UPA-424

IVICA GRANIĆ, iz Dubrovnika, Ul. Andrije Hebranga 7., OIB:67222350908, kao Prodavatelj (u daljnjem teksu kao: Prodavatelj),

i

INVEST CONSULTING d.o.o., iz Dubrovnika, Stjepana Cvijića 9, OIB:65648550211, zastupano po direktoru Marijo Butigan iz Dubrovnika, Stjepana Cvijića 9, OIB: 70160002855, kao Kupac (u daljnjem tekstu kao: Kupac)

sklopili su dana 14. travnja 2020. godine sljedeći:

UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.1.Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj **u cijelosti izvanknjižni vlasnik** sljedeće nekretnine:

- *odgovarajući suvlasnički dio nekretnine* - **Stambeno-poslovni objekt,** izgrađen zkč.br.: 538/4 i zkč.br. 538/6, katastarske općine Gruž, unutar kojeg se nalazi stan na II.katu, ukupne površine 173,0m2, koji predstavlja etažno vlasništvo, ali nije predviđen Građevinskom dozvolom.

1.2.Stranke suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat s činjenicom da predmetna nekretnina predstavlja izvanknjižno vlasništvo Prodavatelja te da je potrebno potpisati Međuvlasnički ugovor, a sve u svrhu uknjižbe predmetne nekretnine, koja predstavlja etažno vlasništvo..

1.3.Stranke suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat s činjenicom da je za predmetnu neretninu, dana 5. lipnja 2015. godine doneseno Rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/4420, Ur.broj: 2117/01-15-15-23, kojim se ista ozakonjuje prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika.

1.4.Stranke suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje predmetnu nekretninu, i to u **1/2 dijela** izvanknjižnog vlasništva.

Članak 2.

2.1. Stranke suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena predmetne nekretnine **85.000 EUR** /osamdesetpettisuća eura/ u kunskoj protuvrijednost po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

2.2.Kupac se obvezuje predmetnu kupoprodajnu cijenu isplatiti na račun Prodavatelja IBAN HR2124840083235783395 putem kredita, i to u cjelokupnom iznosu danom ishođenja kredita od Banke u roku od sedam dana od Dana ishodjenja kredita.

2.3.Stranke suglasno utvrđuju da se danom isplate kupoprodajne cijene smatra onaj dan kad iznos cjelokupne kupoprodajne cijene sjedne na račun Prodavatelja.

2.4.Stranke suglasno utvrđuju da se rokovi iz prethodnih stavaka smatraju bitnim sastojkom Ugovora.

Članak 3.

3.1. Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da je nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istoj nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta, kao ni bilo kakvih drugih prava trećih osoba kojima bi se mogla isključiti ili ograničiti izvanknjižna vlasnička prava Kupca.

Članak 4.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac u **posjed** predmetne nekretnine stupa **na dan isplate cjelokupne kupoprodajne cijene,** kako je to opisano u čl. 2. ovog Ugovora, te od dana predaje nekretnine u posjed Kupac snosi sve troškove režija.

Članak 5.

5.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se predmetnim prostorom u cjelini koristiti Kupac prve tri godine ili više, zavisno od iznosa koji će biti potreban utrošiti da bi se isti priveo svrsi. Prodavatelj mu ovime daje izričitu suglasnost da investira u prostor i privede ga svrsi prema svojim potrebama.

Članak 6.

6.1. Trošak zaključenja ovog ugovora, uknjižbe prava vlasništva, kao i poreza na promet nekretnina, snosi **Kupac.**

Članak 7.

7.1. Stranke su pročitale ovaj ugovor te primaju prava i obveze koje iz njega proizlaze, pa ga vlastoručno i potpisuju.

U Zagrebu, 14. travnja 2020. godine

IVICA GRANIĆ

Invest Consulting d.o.o.,
po direktoru: Marijo Butigan

INVEST CONSULTING
d.o.o.
DUBROVNIK

Ja, javni bilježnik **Ivo Radović**, Dubrovnik, Vukovarska 19,
potvrđujem da je stranka:

IVICA GRANIĆ, OIB 67222350908, DUBROVNIK, ANDRIJE HEBRANGA 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111074708 PU Dubrovačko-nerat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1777/2020
Dubrovnik, 24.04.2020.

Javni bilježnik
Ivo Radović



